

**Выписка из действующих правил-требований по подготовке систем теплоснабжения
отопительному сезону.**

1. Провести испытания тепловых сетей абонента на максимальную температуру теплоносителя и на определение тепловых и гидравлических потерь.
2. Выполнить опрессовку внешней подводящей тепловой сети абонента давлением: $P = 1,25$ от рабочего.
3. Выполнить опрессовку центральных (ЦТП) и индивидуальных (ИТП) тепловых пунктов давлением $P = 10$ кгс/см².
4. Выполнить опрессовку на прочность и плотность водяных систем теплоснабжения:
 - 4.1 Системы отопления с чугунными и стальными штампованными радиаторами - давлением 6 кгс/см².
 - 4.2 Системы панельного и конвекторного отопления – давлением 10 кгс/см².
 - 4.3 Калориферы – в зависимости от рабочего давления, устанавливаемого заводом – изготовителем.
 - 4.4 Системы ГВС - давлением, равным рабочему в системе плюс 5 кгс/см², но не более 10 кгс/см².
5. Выполнить опрессовку на прочность и плотность паровых систем теплоснабжения пробным давлением 1,25 рабочего, но не менее 2 кгс/см².
6. Произвести дезинфекцию систем горячего водоснабжения (ГВС) с обязательным лабораторным контролем качества воды после завершения работ.
7. Произвести промывку тепловой сети, находящейся на балансе абонента; внутренних систем теплоснабжения гидравлическим способом – ежегодно; гидропневматическим способом – 1 раз в два года.
8. Произвести профилактический ремонт и очистку поверхностей нагрева водоподогревателей.
9. Произвести профилактический ремонт и настройку предохранительных клапанов в ИТП (ЦТП).
10. Произвести профилактический ремонт регуляторов подпора. Настройку произвести при подключении системы на отопление в период периодического протапливания на давление, превышающее статическое на 0,5 кгс/см².
11. Произвести профилактический ремонт терморегуляторов горячего водоснабжения. При регулярном отоплении регулятор температуры должен быть настроен на 65⁰С.
12. Произвести ревизию обратных клапанов на линии подмеса к системам ГВС.
13. Произвести профилактический ремонт грязевиков и фильтров.
14. Оснастить ИТП (ЦТП) зданий термометрами и манометрами, прошедшими поверку.
15. Произвести профилактический ремонт арматуры, насосов, регуляторов.
16. Произвести проверку состояния тепловой изоляции трубопроводов (согласно п. 367-369 Приказа № 511) и опознавательной окраски трубопроводов наружных тепловых сетей, ИТП (ЦТП), внутренних систем.
17. Произвести проверку фактических диаметров отверстий сопел и дроссельных диафрагм на соответствие отчётам по наладке и при необходимости их установить.
18. Перед запуском систем на циркуляцию обеспечить отсутствие соединений оборудования теплоснабжающих установок с водопроводом и канализацией.
19. В местах прокладки теплопроводов возведение строений, складирование, посадка деревьев и многолетних кустарников не допускается. Расстояние от проекции на поверхность земли края строительной конструкции тепловой сети до сооружений определяется в соответствии со строительными нормами и правилами.
20. Произвести чистку, профилактический ремонт оборудования тепловых камер, теплопроводов, сопутствующего дренажа, принадлежащих абоненту.
21. Привести в эксплуатационное состояние подвалы, в которых размещается техническое оборудование и теплопроводы (очистка помещения, освещение, запоры и т.д.). Обеспечить свободную монтажно-эксплуатационную зону (не загромождать подход) теплопроводов и оборудования. Не допускать в пределах охранной зоны тепловых сетей действий, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе сетей, их повреждение и несчастные случаи.

22. Привести в эксплуатационное состояние помещения ИТП (ЦТП) (отсутствие посторонних предметов, косметика, освещение, запоры и т.д.)
23. Пронумеровать арматуру согласно оперативной схеме.
24. Обеспечить работоспособность приборов учета и автоматических регуляторов.
Приборы УУТЭ должны быть предъявлены представителю филиала "Энергосбыт" для допуска в эксплуатацию перед началом отопительного сезона 2026/2027гг. (п. 73 «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»).
25. Обеспечить наличие (корректировку) документации:
 - 25.1.1 Оперативной схемы тепловых сетей, принадлежащих абоненту, от границы балансового разграничения до ИТП (ЦТП).
 - 25.1.2 Оперативной схемы ИТП (ЦТП) и распределительного коллектора с указанием диаметров дроссельных диафрагм и сопел, подключенных потребителей, паспортов теплопотребляющих установок, инструкций для обслуживающего персонала и температурных графиков работы внутридомовых систем отопления.
 - 25.2 Производственной инструкции по обслуживанию тепловых сетей, ИТП (ЦТП) и систем теплопотребления.
 - 25.3 Паспортов тепловых сетей, ИТП (ЦТП) с результатами испытаний, осмотров и ремонтов.
 - 25.4 Приказа о назначении ответственного представителя за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.
 - 25.5 Протокола проверки знаний ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя в комиссии с участием представителя Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Санкт-Петербургу.
 - 25.6 Протокола проверки знаний эксплуатационного персонала по правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.
26. По итогам проверок необходимо заполнить оценочный лист (согласно Приложению № 3 к № 2234), и в зависимости от набранных баллов объект получит статус "готов", "готов с условиями" или "не готов"

В срок до 15.04.2026г. абоненту необходимо предоставить в отдел по работе с абонентами следующие документы:

- 1. План подготовки ИТП и систем теплопотребления к отопительному сезону 2026/2027гг.**
- 2. *Гарантийное письмо на проведение гидравлических и температурных (при условии их проведения) испытаний тепловых сетей.**
- 3. Гарантийное письмо на проведение промывки систем отопления и тепловых сетей.**
- 4. Для обслуживающих организаций, управляющих компаний: список зданий, находящихся на обслуживании.**
- 5. Оперативную справку с указанием телефонов, адреса электронной почты для связи в рабочее время, выходные и праздничные дни.**
- 6. Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя.**
- 7. Протокол проверки знаний ответственного и его заместителя в Территориальной отраслевой комиссии по проверке знаний Северо-Западного Управления Ростехнадзора.**
- 8. Оперативную схему ИТП (ЦТП) и распределительного коллектора с указанием диаметров дроссельных диафрагм и сопел, подключенных потребителей.**
- 9. **Паспорта на системы теплопотребления и узла присоединения.**
- 10. **Производственную инструкцию по обслуживанию тепловых сетей, ИТП (ЦТП) и систем теплопотребления.**
- 11. **Паспорта на оборудование тепловых сетей, ИТП (ЦТП) с результатами испытаний, осмотров и ремонтов.**

** абонентам, имеющим на балансе тепловые сети, для проведения совместных с АО «ТЭК СПб» испытаний на прочность и плотность, расчетную температуру.*

*** в случае предоставления гарантий или наличия замечаний при подготовке к прошлому отопительному сезону.*



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Подписант

Сертификат: 06BAEC8C004BB3B8AD49864410A146B360

Владелец: Отставнов Олег Васильевич

Действителен с 01.09.2025 11:28:06 по 01.09.2026 11:33:06

МЧД: 8855e1d7-a791-4c20-8c33-63e33d469ae9